

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...653.../TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDM-ST ngày 03/07/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku; Quyết định số 01/2019/QĐ-PT ngày 17/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 57/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 97/5 Su Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 19, diện tích 68,2m² đất ở đô thị, tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 04, 01 tầng, diện tích xây dựng 68,2m², diện tích sàn 68,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 696529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 30/10/2012 đứng tên bà Hồ Thị Hiền.

2. Quyền sử dụng đất tại thôn 06, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số Lô 12C3, tờ bản đồ Khu quy hoạch tái định cư xã Trà Đa, diện tích 120m² đất ở nông thôn, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 664878 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/01/2008 cho ông Bùi Tá Sang và bà Nguyễn Thị Kim Thu đã chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hiền vào ngày 30/06/2010. Trên đất không có cây trồng hay tài sản gì.



3. Quyền sử dụng đất tại tổ 10 (nay là tổ 03), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 18, diện tích 600m² đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 230265 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 31/01/2005 đứng tên bà Phạm Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Duy Xuân đã chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hiền vào ngày 30/01/2010. Trên đất không có tài sản hay cây trồng nào khác.

4. Quyền sử dụng đất tại thôn 04, xã Chư Hdrông (nay là tổ dân phố 04, phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 08, diện tích kê biên thực tế 195,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 176531 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 27/11/2006 mang tên ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Hương đã chính lý sang tên cho bà Hồ Thị Hiền ngày 10/01/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 01 tầng, chưa được cấp quyền sở hữu, giá trị sử dụng còn lại khoảng 35%, kết cấu móng xây đã, nền xi măng, tường gạch không tô trát, mái tôn, diện tích xây dựng 84,8m², nhà có 01 cửa chính bằng gỗ tap 02 cánh, 1 bộ cửa sổ 02 cánh bằng gỗ tap. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

5. Quyền sử dụng đất tại tổ 06, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 919B, tờ bản đồ số 06, diện tích 159m² đất nông nghiệp lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 949027 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 08/03/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Chung đã chuyển nhượng cho ông Lê Viết Chín – bà Hồ Thị Hiền vào ngày 18/10/2010.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 64,35m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 30x30, mái lợp tôn, mái che khung sắt lợp tôn có diện tích 20,3m², sân lát gạch bát trắng có diện tích 27,86m², 01 cổng khung sắt, trụ gạch có diện tích 11m² (nằm trong chỉ giới đường hẻm), 01 giếng đào sâu khoảng 25m

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan khác.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trụ sở tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên: Diệp Tự Nhâm (0969 06 06 81).

5. Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ: Từ ngày 28/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2023. (trong giờ hành chính).

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku cho các tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện việc đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm

